



Gobierno de Canarias

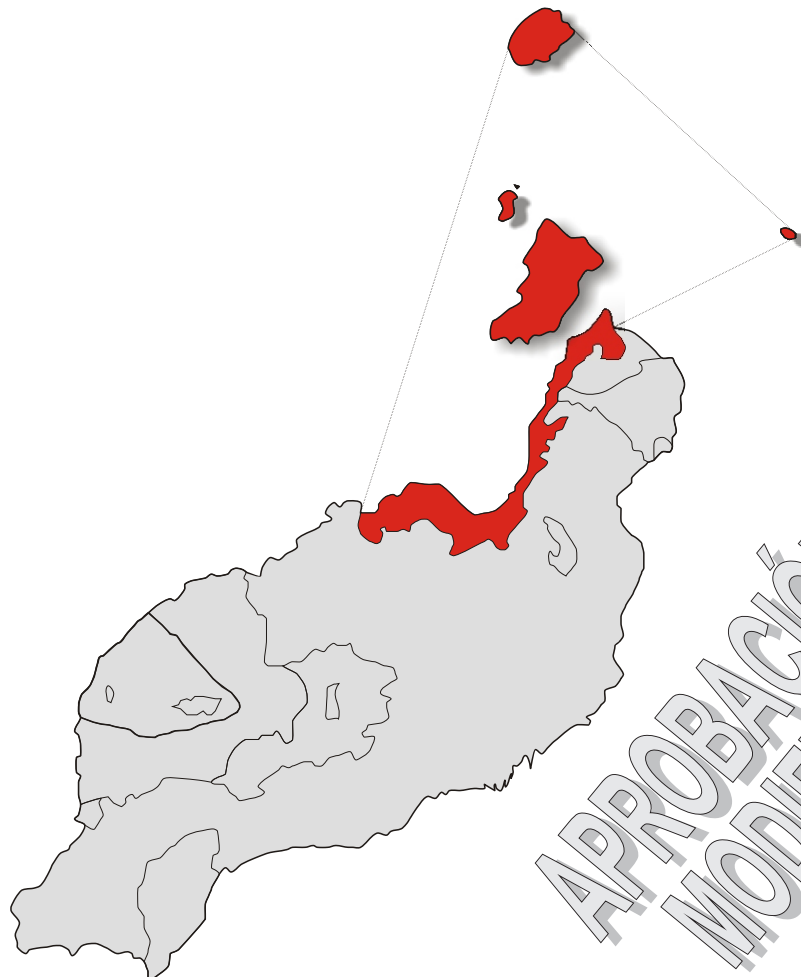
Consejería de Medio Ambiente
y Ordenación Territorial

Dirección General
de Ordenación del Territorio

P.R.U.G DEL P.N. DE CHINIJO



Parque Natural del Archipiélago Chinijo



**APROBACIÓN INICIAL
MODIFICACIÓN Nº 1**

Texto Modificado

Por Resolución nº 46 de la Directora General de Ordenación del Territorio, de fecha 12 de junio de 2009, por la que se aprueba inicialmente la Modificación nº 1 del Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Natural del Archipiélago Chinijo (L-2) en Los Términos Municipales de Haría y Teguiise en Lanzarote; se modifica el Artículo 103 del mencionado Plan Rector, referente a la ordenanza de Island Homes, quedando el mismo redactado en los siguientes términos:

Artículo 103.- Condiciones Generales.

1. La ordenación pormenorizada de esta zona se ajustará a lo dispuesto por el planeamiento municipal vigente, que clasifica la totalidad del suelo adscrito como suelo urbano consolidado, con usos globales residencial y turístico, este último limitado exclusivamente a la capacidad y modalidad de los establecimientos actualmente autorizados que se recogen en los cuadros adjuntos y se grafía en el correspondiente plano de ordenación pormenorizada (N.5.4.2).
2. Sistema de ordenación que corresponde a este ámbito de ordenación es el desarrollo en edificio aislado con tipología básica de edificio exento.
3. A modo de resumen de las características de cada una de las parcelas de que se compone la urbanización se incorpora los siguientes cuadros resúmenes, en el que consta los principales parámetros urbanísticos de ordenación.



| Parc. N° | Uso | Modalidad | Superf. M ² | Edif. M ² /m ² | Sup.Edif. M ² c | Ocup.% | N° Viv. | N° Aloj. | |
|----------|-------------|------------------|------------------------|--------------------------------------|----------------------------|--------|---------|----------|-----------------|
| 1 | | | | | | | | | Afección Costas |
| 2 | Turístico | Bungalows | 1.565 | 0,0735 | 115,00 | 7,35 | | 4 | Afección Costas |
| 3 | Turístico | Bungalows | 1.600 | 0,0632 | 101,12 | 6,32 | | 4 | Afección Costas |
| 4 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.300 | 0,0763 | 99,19 | 7,63 | 1 | | Afección Costas |
| 5 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.400 | 0,0713 | 99,82 | 7,13 | 1 | | Afección Costas |
| 6 | Turístico | Bungalows | 1.300 | 0,0744 | 96,72 | 7,44 | | 5 | Afección Costas |
| 7 | Turístico | Bungalows | 1.200 | 0,0851 | 102,12 | 8,51 | | 5 | |
| 8 | Turístico | Bungalows | 900 | 0,1084 | 97,56 | 10,84 | | 4 | |
| 9 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.100 | 0,0915 | 100,65 | 9,15 | 1 | | |
| 10 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.100 | 0,0912 | 100,32 | 9,12 | 1 | | |
| 11 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.000 | 0,0772 | 77,20 | 7,72 | 1 | | |
| 12 | Turístico | Bungalows | 900 | 0,0864 | 77,76 | 8,64 | | 4 | Afección Costas |
| 13 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 900 | 0,1975 | 177,75 | 19,75 | 1 | | Afección Costas |
| 14 | Turístico | Bungalows | 900 | 0,1957 | 176,13 | 19,57 | | 4 | |
| 15 | Turístico | Bungalows | 900 | 0,1084 | 97,56 | 10,84 | | 5 | |
| 16 | Turístico | Bungalows | 900 | 0,0864 | 77,76 | 8,64 | | 4 | |
| 17 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 900 | 0,0864 | 77,76 | 8,64 | 1 | | |
| 18 | Turístico | Bungalows | 1.000 | 0,0761 | 76,10 | 7,61 | | 4 | |
| 19 | Turístico | Bungalows | 1.000 | 0,0779 | 77,90 | 7,79 | | 4 | |
| 20 | Turístico | Bungalows | 1.000 | 0,0728 | 72,80 | 7,28 | | 4 | |
| 21 | Turístico | Bungalows | 1.000 | 0,0805 | 80,50 | 8,05 | | 4 | |
| 22 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.200 | 0,0639 | 76,78 | 6,39 | 1 | | |
| 23 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.200 | 0,0817 | 98,04 | 8,17 | 1 | | |
| 24 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.200 | 0,0680 | 81,60 | 6,80 | 1 | | |
| 25 | Turístico | Bungalows | 1.300 | 0,0628 | 81,64 | 6,28 | | 4 | |
| 26 | Turístico | Bungalows | 1.000 | 0,0972 | 97,20 | 9,72 | | 5 | |
| 27 | Turístico | Bungalows | 1.000 | 0,0830 | 83,00 | 8,30 | | 4 | |
| 28 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.100 | 0,0924 | 101,64 | 9,24 | 1 | | |
| 29 | Turístico | Bungalows | 1.215 | 0,0612 | 74,36 | 6,12 | | 4 | |
| 30 | Turístico | Bungalows | 1.215 | 0,0765 | 92,95 | 7,65 | | 4 | |
| 31 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.215 | 0,0817 | 99,27 | 8,17 | 1 | | |
| 32 | Turístico | Bungalows | 1.115 | 0,0712 | 79,39 | 7,12 | | 4 | |
| 33 | Turístico | Bungalows | 1.150 | 0,0880 | 101,20 | 8,80 | | 4 | |
| 34 | Turístico | Bungalows | 1.000 | 0,0577 | 57,70 | 5,77 | | 4 | |
| 35 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.000 | 0,0673 | 67,30 | 6,73 | 1 | | |
| 36 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.125 | 0,0915 | 102,94 | 9,15 | 1 | | |
| 37 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.190 | 0,0597 | 71,04 | 5,97 | 1 | | |
| 38 | Turístico | Bungalows | 1.140 | 0,0903 | 102,94 | 9,03 | | 5 | |
| 39 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.270 | 0,0775 | 98,43 | 7,75 | 1 | | |
| 40 | Turístico | Bungalows | 1,125 | 0,0677 | 76,16 | 6,77 | | 4 | |
| 41 | Turístico | Bungalows | 1.290 | 0,0643 | 82,95 | 6,43 | | 4 | |
| 42 | Turístico | Bungalows | 1.100 | 0,0754 | 82,94 | 7,54 | | 4 | |
| 43 | Turístico | Bungalows | 1.120 | 0,0919 | 102,93 | 9,19 | | 4 | |
| 44 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.120 | 0,0629 | 70,45 | 6,29 | 1 | | |
| 45 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.190 | 0,0697 | 82,94 | 6,97 | 1 | | |
| 46 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.110 | 0,0852 | 94,57 | 8,52 | 1 | | |
| 47 | Turístico | Bungalows | 1.145 | 0,0900 | 103,05 | 9,00 | | 5 | |
| 48 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.775 | 0,0562 | 99,76 | 5,62 | 1 | | |
| 49 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.590 | 0,0648 | 103,03 | 6,48 | 1 | | |



EL FUNCIONARIO

| Parc. N° | Uso | Modalidad | Superf. M ² | Edif. M ² /m ² | Sup.Edif. M ² c | Ocup. % | N° Viv. | N° Aloj. | |
|----------|--------------|------------------|------------------------|--------------------------------------|----------------------------|---------|---------|----------|-----------------|
| 50 | Dotación | Sanitario | 1.760 | 0,0585 | 102,96 | 5,85 | | | Afección Costas |
| 51 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.260 | 0,0610 | 76,86 | 6,10 | 1 | | Afección Costas |
| 52 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.190 | 0,0945 | 112,46 | 9,45 | 1 | | Afección Costas |
| 53 | Turístico | Bungalows | 1.090 | 0,0605 | 65,95 | 6,05 | | 2 | Afección Costas |
| 54 | Turístico | Bungalows | 1.220 | 0,0680 | 82,96 | 6,80 | | 4 | |
| 56A | Residencial | Viv. Unifamiliar | 2.180 | 0,0472 | 102,90 | 4,72 | 1 | | |
| 57 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.120 | 0,0919 | 102,93 | 9,19 | 1 | | |
| 58 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 992 | 0,1038 | 102,97 | 10,38 | 1 | | |
| 59 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 961 | 0,1070 | 102,83 | 10,70 | 1 | | |
| 60 | Equipamiento | Administrativo | 1.922 | 0,0535 | 102,83 | 5,35 | | | |
| 61 | Equipamiento | Comercial | 1.140 | 0,2895 | 330,03 | 28,95 | | | |
| 62 | Equipamiento | Comercial | 1.140 | 0,2895 | 330,03 | 28,95 | | | |
| 63 | Turístico | Bungalows | 960 | 0,1073 | 103,01 | 10,73 | | 5 | |
| 64 | Turístico | Bungalows | 1.080 | 0,0954 | 103,03 | 9,54 | | 5 | |
| 65 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.220 | 0,0680 | 82,96 | 6,80 | 1 | | |
| 66 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.220 | 0,0680 | 82,96 | 6,80 | 1 | | |
| 67 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.080 | 0,0954 | 103,03 | 9,54 | 1 | | |
| 68 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.190 | 0,0865 | 102,94 | 8,65 | 1 | | |
| 69 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.120 | 0,0920 | 103,04 | 9,20 | 1 | | |
| 70 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.010 | 0,0653 | 65,95 | 6,53 | 1 | | |
| 71 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.260 | 0,0817 | 102,94 | 8,17 | 1 | | Afección Costas |
| 72 | Turístico | Bungalows | 1.110 | 0,0928 | 103,01 | 9,28 | | 5 | Afección Costas |
| 73 | Turístico | Bungalows | 1.160 | 0,0888 | 103,01 | 8,88 | | 5 | Afección Costas |
| 74 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.150 | 0,0896 | 103,04 | 8,96 | 1 | | Afección Costas |
| 75 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.120 | 0,0920 | 103,04 | 9,20 | 1 | | Afección Costas |
| 76 | Turístico | Bungalows | 1.100 | 0,0936 | 102,96 | 9,36 | | 5 | Afección Costas |
| 77 | Turístico | Bungalows | 1.200 | 0,0692 | 83,04 | 6,92 | | 4 | Afección Costas |
| 78 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.180 | 0,0873 | 103,01 | 8,73 | 1 | | |
| 79 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.150 | 0,0722 | 83,03 | 7,22 | 1 | | |
| 80 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.130 | 0,0734 | 82,94 | 7,34 | 1 | | |
| 81 | Turístico | Bungalows | 1.130 | 0,0768 | 86,78 | 7,68 | | 5 | |
| 82 | Turístico | Bungalows | 1.350 | 0,0615 | 83,03 | 6,15 | | 4 | |
| 83 | Turístico | Bungalows | 1.350 | 0,0763 | 103,01 | 7,63 | | 5 | Afección Costas |
| 84 | Turístico | Bungalows | 1.250 | 0,0824 | 103,00 | 8,24 | | 4 | Afección Costas |
| 85 | Turístico | Bungalows | 1.125 | 0,0737 | 82,91 | 7,37 | | 4 | |
| 86 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.305 | 0,0636 | 83,00 | 6,36 | 1 | | |
| 87 | Turístico | Bungalows | 1.315 | 0,0631 | 82,98 | 6,31 | | 4 | |
| 88 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.560 | 0,0660 | 102,96 | 6,60 | 1 | | |
| 89 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.600 | 0,0519 | 83,04 | 5,19 | 1 | | |
| 90 | Turístico | Bungalows | 1.080 | 0,0768 | 82,94 | 7,68 | | 4 | |
| 91 | Turístico | Bungalows | 1.330 | 0,0774 | 102,94 | 7,74 | | 5 | |
| 92 | Turístico | Bungalows | 1.245 | 0,0660 | 82,17 | 6,60 | | 4 | |
| 93 | Turístico | Bungalows | 1.245 | 0,0666 | 82,92 | 6,66 | | 4 | |
| 94 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.260 | 0,0659 | 83,03 | 6,59 | 1 | | |
| 95 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.330 | 0,0624 | 82,99 | 6,24 | 1 | | |
| 96 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.150 | 0,0896 | 103,04 | 8,96 | 1 | | |
| 97 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.720 | 0,0599 | 103,03 | 5,99 | 1 | | |
| 98 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.250 | 0,0824 | 103,00 | 8,24 | 1 | | |
| 99 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.260 | 0,0817 | 102,94 | 8,17 | 1 | | |



APROBADO INICIALMENTE POR RESOLUCIÓN
DE LA DIRECTORA GENERAL DE ORDENACIÓN DEL
TERRITORIO DE FECHA:

12-JUNIO-2009



EL FUNCIONARIO

| Parc. N° | Uso | Modalidad | Superf. M ² | Edif. M ² /m ² | Sup.Edif. M ² c | Ocup. % | N° Viv. | N° Aloj. | |
|----------|-------------|------------------|------------------------|--------------------------------------|----------------------------|---------|---------|----------|--|
| 100 | Turístico | Bungalows | 1.350 | 0,0763 | 103,01 | 7,63 | | 5 | |
| 101 | Turístico | Bungalows | 1.085 | 0,0765 | 83,00 | 7,65 | | 4 | |
| 102 | Turístico | Bungalows | 1.170 | 0,0880 | 102,96 | 8,80 | | 4 | |
| 103 | Turístico | Bungalows | 1.215 | 0,0683 | 82,98 | 6,83 | | 4 | |
| 104 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.205 | 0,0855 | 103,03 | 8,55 | 1 | | |
| 105 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.190 | 0,0697 | 82,94 | 6,97 | 1 | | |
| 106 | Turístico | Bungalows | 1.170 | 0,0709 | 82,95 | 7,09 | | 4 | |
| 107 | Turístico | Bungalows | 1.100 | 0,0936 | 102,96 | 9,36 | | 4 | |
| 108 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.070 | 0,0963 | 103,04 | 9,63 | 1 | | |
| 109 | Turístico | Bungalows | 1.130 | 0,0584 | 65,99 | 5,84 | | 2 | |
| 110 | Turístico | Bungalows | 1.000 | 0,0936 | 93,60 | 9,36 | | 5 | |
| 111 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.135 | 0,0731 | 82,97 | 7,31 | 1 | | |
| 112 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.195 | 0,0862 | 103,01 | 8,62 | 1 | | |
| 113 | Turístico | Bungalows | 1.250 | 0,0664 | 83,00 | 6,64 | | 4 | |
| 114 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.225 | 0,0841 | 103,02 | 8,41 | 1 | | |
| 115 | Turístico | Bungalows | 1.325 | 0,0498 | 65,99 | 4,98 | | 2 | |
| 116 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.120 | 0,0763 | 85,46 | 7,63 | 1 | | |
| 117 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.110 | 0,0928 | 103,01 | 9,28 | 1 | | |
| 118 | Turístico | Bungalows | 1.060 | 0,0783 | 83,00 | 7,83 | | 4 | |
| 119 | Turístico | Bungalows | 1.070 | 0,0963 | 103,04 | 9,63 | | 5 | |
| 120 | Turístico | Bungalows | 1.135 | 0,0731 | 82,97 | 7,31 | | 4 | |
| 121 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.090 | 0,0761 | 82,95 | 7,61 | 1 | | |
| 122 | Turístico | Bungalows | 1.105 | 0,0751 | 82,99 | 7,51 | | 4 | |
| 123 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.500 | 0,0553 | 82,95 | 5,53 | 1 | | |
| 124 | Turístico | Bungalows | 1.305 | 0,0636 | 83,00 | 6,36 | | 4 | |
| 125 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.440 | 0,0576 | 82,94 | 5,76 | 1 | | |
| 126 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.070 | 0,0400 | 42,80 | 4,00 | 1 | | |
| 127 | Turístico | Bungalows | 1.350 | 0,0763 | 103,01 | 7,63 | | 5 | |
| 128 | Turístico | Bungalows | 1.280 | 0,0650 | 83,20 | 6,50 | | 4 | |
| 129 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.280 | 0,0805 | 103,04 | 8,05 | 1 | | |
| 130 | Turístico | Bungalows | 1.070 | 0,0776 | 83,03 | 7,76 | | 4 | |
| 131 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.070 | 0,0963 | 103,04 | 9,63 | 1 | | |
| 132 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.085 | 0,0765 | 83,00 | 7,65 | 1 | | |
| 133 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.080 | 0,0654 | 70,63 | 6,54 | 1 | | |
| 134 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.080 | 0,0769 | 83,05 | 7,69 | 1 | | |
| 135 | Turístico | Bungalows | 1.075 | 0,0722 | 77,62 | 7,22 | | 4 | |
| 136 | Turístico | Bungalows | 1.110 | 0,0928 | 103,01 | 9,28 | | 4 | |
| 137 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.080 | 0,0954 | 103,03 | 9,54 | 1 | | |
| 138 | Turístico | Bungalows | 1.090 | 0,0945 | 103,01 | 9,45 | | 5 | |
| 139 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.080 | 0,0611 | 65,99 | 6,11 | 1 | | |
| 140 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.144 | 0,0577 | 66,01 | 5,77 | 1 | | |
| 141 | Turístico | Bungalows | 1.590 | 0,0648 | 103,03 | 6,48 | | 4 | |
| 142 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.620 | 0,0512 | 82,94 | 5,12 | 1 | | |
| 143 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.070 | 0,0776 | 83,03 | 7,76 | 1 | | |
| 144 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.105 | 0,0932 | 102,99 | 9,32 | 1 | | |
| 145 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.120 | 0,0589 | 65,97 | 5,89 | 1 | | |
| 146 | Turístico | Bungalows | 1.070 | 0,0963 | 103,04 | 9,63 | | 4 | |
| 147 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.065 | 0,0780 | 83,07 | 7,80 | 1 | | |
| 148 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.040 | 0,0990 | 102,96 | 9,90 | 1 | | |
| 149 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.040 | 0,0990 | 102,96 | 9,90 | 1 | | |
| 150 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.020 | 0,1000 | 102,00 | 10,00 | 1 | | |



12-JUNIO-2009



EL FUNCIONARIO

| Parc. N° | Uso | Modalidad | Superf. M ² | Edif. M ² /m ² | Sup.Edif. M ² c | Ocup. % | N° Viv. | N° Aloj. |
|----------|--------------|------------------|------------------------|--------------------------------------|----------------------------|---------|---------|----------|
| 151 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.040 | 0,0990 | 102,96 | 9,90 | 1 | |
| 152 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.080 | 0,0954 | 103,03 | 9,54 | 1 | |
| 153 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.310 | 0,0786 | 102,97 | 7,86 | 1 | |
| 154 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.350 | 0,0763 | 103,01 | 7,63 | 1 | |
| 155 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.320 | 0,0780 | 102,96 | 7,80 | 1 | |
| 156 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.340 | 0,0768 | 102,91 | 7,68 | 1 | |
| 157 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.340 | 0,0768 | 102,91 | 7,68 | 1 | |
| 158 | Turístico | Bungalows | 1.170 | 0,0709 | 82,95 | 7,09 | | 4 |
| 159 | Equipamiento | Servicios | 4.330 | 0,0150 | 64,95 | 1,50 | | |
| 160 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.180 | 0,0703 | 82,95 | 7,03 | 1 | |
| 161 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.320 | 0,0780 | 102,96 | 7,80 | 1 | |
| 162 | Turístico | Bungalows | 1.490 | 0,0691 | 102,96 | 6,91 | | |
| 163 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.090 | 0,0761 | 82,95 | 7,61 | 1 | |
| 164 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.090 | 0,0945 | 103,01 | 9,45 | 1 | |
| 165 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.125 | 0,0737 | 82,91 | 7,37 | 1 | |
| 166 | Turístico | Bungalows | 1.186 | 0,1113 | 132,00 | 11,13 | | 4 |
| 167 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.179 | 0,0746 | 88,00 | 7,46 | 1 | |
| 168 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.050 | 0,1381 | 145,00 | 13,81 | 1 | |
| 169 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.094 | 0,1170 | 128,00 | 11,70 | 1 | |
| 170 | Turístico | Bungalows | 1.114 | 0,0404 | 45,00 | 4,04 | | 4 |
| 171 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.109 | 0,0803 | 89,00 | 8,03 | 1 | |
| 172 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 859 | 0,1350 | 116,00 | 13,50 | 1 | |
| 173 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.070 | 0,0822 | 88,00 | 8,22 | 1 | |
| 174 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 904 | 0,1648 | 149,00 | 16,48 | 1 | |
| 175 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 965 | 0,0964 | 93,00 | 9,64 | 1 | |
| 176 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 977 | 0,0716 | 70,00 | 7,16 | 1 | |
| 177 | Turístico | Bungalows | 1.001 | 0,0599 | 60,00 | 5,99 | | 4 |
| 178 | Turístico | Bungalows | 1.151 | 0,1277 | 147,00 | 12,77 | | 4 |
| 179 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.063 | 0,1656 | 176,00 | 16,56 | 1 | |
| 180 | Turístico | Bungalows | 984 | 0,1148 | 113,00 | 11,48 | | 4 |
| 181 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.032 | 0,1056 | 109,00 | 10,56 | 1 | |
| 182 | Turístico | Bungalows | 1.113 | 0,0764 | 85,00 | 7,64 | | 4 |
| 183 | Turístico | Bungalows | 1.093 | 0,0787 | 86,00 | 7,87 | | 4 |
| 184 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.317 | 0,1124 | 148,00 | 11,24 | 1 | |
| 185 | Residencial | Viv. Unifamiliar | 1.405 | 0,0591 | 83,00 | 5,91 | 1 | |
| | Dotación | Espacios libres | 15.116 | | | | | |
| | Viales | | 36.859 | | | | | |
| | TOTAL | | 270.985 | | 17.618,74 | | 102 | 315 |

| | Super. M ² | % | Sup.Edif. M ² c | % | N° Viv | N° Aloj. |
|-----------------|-----------------------|---------|----------------------------|---------|--------|----------|
| RESUMEN | | | | | | |
| RESIDENCIAL | 120.981 | 44,64% | 9.732,54 | 55,24% | 102 | |
| TURISTICO | 87.737 | 32,38% | 6.955,41 | 39,48% | | 315 |
| DOT Y EQUIP | 10.292 | 3,80% | 930,80 | 5,28% | | |
| ESPACIOS LIBRES | 15.116 | 5,58% | 0,00 | 0,00% | | |
| VIALES | 36.859 | 13,60% | 0,00 | 0,00% | | |
| TOTAL | 270.985 | 100,00% | 17.618,74 | 100,00% | 102 | 315 |

(*) En el uso turístico los parámetros tendrán carácter de máximos.



Se modifica el Plano N.5.4.2 al objeto de su ajuste a lo establecido en el artículo 103.

Por otra parte y atendiendo a escrito remitido por el Ministerio de Medio Ambiente, y Medio Rural y Marino, se incorpora, en la cartografía del Plan Rector, el Deslinde Público Marítimo Terrestre vigente, aprobado por Orden Ministerial de 28 de Noviembre de 2006, y sus zonas de tránsito y protección, modificándose en ese sentido los siguientes planos:

- Plano Informativo sobre Bienes de Dominio Público Marítimo Terrestre. Island Homes. **(I.16.3.)**.
- Plano Normativo General de Zonificación (**N.1**, hoja 1 de 2).
- Plano Normativo General de Clasificación y Categorización del Suelo (**N.2**, hoja 1 de 2).
- Plano Normativo Island Homes. Delimitación y Categorización del Suelo. **(N.5.4.1.)**.
- Plano Normativo Island Homes. Zonificación **(N.5.4. 2.)**.
- Plano Normativo Island Homes. Alineaciones y Rasantes. **(N.5.4.3.)**